

Update bezüglich der Austauschtransaktion

Erforderliche wettbewerbsrechtliche Genehmigungen erhalten

Jersey, 24 November 2009: Atrium European Real Estate Limited ("Atrium" oder die "Gesellschaft") (ATX/Euronext: ATRS), eines der führenden Immobilienunternehmen, das auf Investitionen in sowie auf Entwicklung und Management von Einkaufszentren in Zentral- und Osteuropa fokussiert ist, gibt Bezug nehmend auf die Bekanntmachungen vom 3 September 2009 und 2 Oktober 2009 bekannt, dass sämtliche erforderlichen wettbewerbsrechtlichen Genehmigungen bezüglich der Austauschtransaktion eingeholt werden konnten.

Folglich erwartet die Gesellschaft die Austauschtransaktion beginnend mit 30. November 2009 abschließen zu können. Nach Abschluss wird die Gesellschaft eine weitere Bekanntmachung mit Details zum Abschluss, wie Ausschüttung und Zeitpunkt der Sonderdividende als auch den Beginn der Dividendenpolitik und den beabsichtigten Start des Angebots für die 2006 Anleihen der Gesellschaft machen.

Für weitere Informationen:

Financial Dynamics:

Richard Sunderland

+44 (0)20 7831 3113

Laurence Jones

Richard.sunderland@fd.com

Atrium ist eine geschlossene Investmentgesellschaft mit Sitz in Jersey. Atrium ist bei der niederländischen Finanzmarktaufsicht als "collective investment scheme" registriert, das Beteiligungen in den Niederlanden nach Artikel 2:66 des niederländischen Finanzaufsichtsgesetzes (Wet op het financieel toezicht) anbieten kann. Alle Investitionen unterliegen einem Risiko. Eine vergangene Wertentwicklung ist keine Garantie für zukünftige Erträge. Der Wert der Investitionen kann schwanken. In der Vergangenheit erzielte Resultate sind keine Garantie für zukünftige Resultate.

Ad hoc Bekanntmachung



Atrium European Real Estate Limited

Atrium ist ein führendes Immobilienunternehmen in Zentral- und Osteuropa, das auf Investitionen in sowie auf Entwicklung und Management von Einkaufszentren fokussiert ist. Zum 30. Juni 2009 hielt die Gruppe 152 vermietete Immobilien mit einem Marktwert von € 1,49 Milliarden, in acht Ländern mit einer Gesamtbruttomietfläche von 1,1 Milliarden m². Aus geographischer Sicht liegt der grundsätzliche Fokus der Gruppe auf Polen, Tschechien und Russland mit Niederlassungen in Ungarn, Rumänien, Slowakei, Lettland und Türkei. Darüber hinaus verfügt die Gesellschaft über eine Entwicklungspipeline mit mehreren Entwicklungsprojekten zu einem Marktwert von € 712 Millionen zum 30. Juni 2009.

Die Bruttomietträge von Immobilienanlagen für das Jahr mit Ende zum 31. Dezember 2008 betragen € 134 Millionen und € 75 Millionen für das erste Halbjahr 2009. Die Nettomietträge für das Jahr mit Ende zum 31. Dezember 2008 betragen € 95 Millionen und € 59 Millionen für die ersten sechs Monate bis 30. Juni 2009. Zum 30. Juni 2009 betrug die Cashposition der Gesellschaft € 855 Millionen gegenüber Verbindlichkeiten in Höhe von € 1,08 Milliarden.

Nach einem strategischen Investment von € 500 Millionen durch ein Joint Venture bestehend aus Citi Property Investors und Gazit Globe Ltd, das im August 2008 beschlossen wurde, wurde Rachel Lavine zum Chief Executive Officer von Atrium ernannt. Rachel Lavine hat wesentliche Erfahrung sowohl im Immobiliensektor als auch in der CEE Region und war vorher President und CEO von Plaza Centres. Das Board steht unter dem Vorsitz von Chaim Katzman, Gründer von Gazit Globe Ltd. (TASE:GLOB), einer Gesellschaft, die umfangreiche globale Expertise in sämtlichen Aspekten der Immobilienbranche hat und weltweit einer der größten Entwickler, Besitzer und Betreiber von Einkaufszentren ist.

Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Jersey und notiert parallel an der Wiener Börse und Euronext Amsterdam unter dem Wertpapierkürzel ATRS.