

Ad hoc Bekanntmachung



Abschluss der Austauschtransaktion

Zahlung einer Sonderdividende und Implementierung einer Dividendenpolitik

Jersey, 1. Dezember, 2009: Atrium European Real Estate Limited ("Atrium" oder die "Gesellschaft") (ATX/Euronext: ATRS), eines der führenden Immobilienunternehmen, das auf Investitionen in sowie auf Entwicklung und Management von Einkaufszentren in Zentral- und Osteuropa fokussiert ist, gibt zusätzlich zu den Bekanntmachungen vom 3. September, 2. Oktober und 24. November 2009 bekannt, dass die Austauschtransaktion mit Citi Property Investors ("CPI") und Gazit Globe Limited ("Gazit" und zusammen mit CPI die "Investoren") abgeschlossen wurde.

Die Austauschtransaktion

Die Gesellschaft hat nunmehr die ausstehenden Wandelschuldverschreibungen mit einem Kapitalbetrag von EUR 427,9 Millionen ("2008 Convertible Bonds"), 4.933.333 Optionsscheine (Warrants) sowie die ausstehenden 8.043 Sonderstimmrechtsaktien (Special Voting Shares), die von den Investoren gehalten wurden, für eine Gegenleistung von insgesamt 144.853.705 neuen *Ordinary Shares* der Gesellschaft (die "*Neuen Ordinary Shares*") und Zahlung von ca. EUR 9,3 Millionen in bar ausgetauscht und in der Folge eingezogen. Die Anzahl der von der Gesellschaft ausgegebenen *Ordinary Shares* beträgt nunmehr 372.052.993. Es sind keine Sonderstimmrechtsaktien mehr ausgegeben.

Die *Neuen Ordinary Shares* werden gleichrangig gegenüber den bestehenden *Ordinary Shares* der Gesellschaft sein. Die *Neuen Ordinary Shares* werden an beiden Börsen voraussichtlich am 11. Dezember 2009 notieren.

Dividenden – Zeitplan

In Folge des Abschlusses der Austauschtransaktion gibt die Gesellschaft bekannt, dass sich der Zeitplan für die Zahlung der Sonderdividende in Höhe von EUR 0,50 und der Dividende für das vierte Quartal 2009 in Höhe von EUR 0,03 gemäß der von der Gesellschaft vorgeschlagenen jährlichen Dividendenpolitik in Höhe von EUR 0,12, vierteljährlich zahlbar, wie folgt darstellt:

Ad hoc Bekanntmachung



Ex-Dividenden-Tag:	9. Dezember 2009
Aktionärsstichtag (<i>Record Date</i>):	11. Dezember 2009
Auszahlungstag – EUR 0,50 Sonderdividende:	17. Dezember 2009
Auszahlungstag – EUR 0,03 2009 Dividende:	30. Dezember 2009

Teilweises Erwerbsangebot für die 2006 Schuldverschreibungen

Eine weitere Bekanntmachung zu den logistischen Details und dem Zeitplan des beabsichtigten teilweisen Erwerbsangebotes wird zu gegebener Zeit gemacht, aber dieser Prozess wird voraussichtlich in der ersten Monatshälfte im Jänner 2010 beginnen.

Für weitere Informationen:

Financial Dynamics:

+44 (0)20 7831 3113

Richard Sunderland

Laurence Jones

Richard.sunderland@fd.com

Atrium ist eine geschlossene Investmentgesellschaft mit Sitz in Jersey. Atrium ist bei der niederländischen Finanzmarktaufsicht als "collective investment scheme" registriert, das Beteiligungen in den Niederlanden nach Artikel 2:66 des niederländischen Finanzaufsichtsgesetzes (Wet op het financieel toezicht) anbieten kann. Alle Investitionen unterliegen einem Risiko. Eine vergangene Wertentwicklung ist keine Garantie für zukünftige Erträge. Der Wert der Investitionen kann schwanken. In der Vergangenheit erzielte Resultate sind keine Garantie für zukünftige Resultate.

Über Atrium European Real Estate Limited

Atrium ist ein führendes Immobilienunternehmen in Zentral- und Osteuropa, das auf Investitionen in sowie auf Entwicklung und Management von Einkaufszentren fokussiert ist. Zum 30. September 2009 hielt die Gruppe 152 vermietete Immobilien mit einem Marktwert von € 1,46 Milliarden, in acht Ländern mit einer Gesamtbruttomietfläche von 1,1 Milliarden m². Aus geographischer Sicht liegt der grundsätzliche Fokus der Gruppe auf Polen, Tschechien und Russland mit Niederlassungen in Ungarn, Rumänien, Slowakei, Lettland und Türkei. Darüber hinaus verfügt die Gesellschaft über eine Entwicklungspipeline mit mehreren Entwicklungsprojekten zu einem Marktwert von € 706 Millionen zum 30. September 2009.

Ad hoc Bekanntmachung



Die Bruttomieteträge von Immobilienanlagen für das Jahr mit Ende zum 31. Dezember 2008 betragen € 134 Millionen und €117 Millionen für die ersten neun Monate 2009. Die Nettomieteträge für das Jahr mit Ende zum 31. Dezember 2008 betragen € 95 Millionen und € 89 Millionen für die ersten neun Monate 2009. Zum 30. September 2009 betrug die Cashposition der Gesellschaft € 814 Millionen gegenüber Verbindlichkeiten in Höhe von € 1,07 Milliarden.

Nach einem strategischen Investment von € 500 Millionen durch ein Joint Venture bestehend aus Citi Property Investors und Gazit Globe Ltd, das im August 2008 beschlossen wurde, wurde Rachel Lavine zum Chief Executive Officer von Atrium ernannt. Rachel Lavine hat wesentliche Erfahrung sowohl im Immobiliensektor als auch in der CEE Region und war vorher President und CEO von Plaza Centres. Das Board steht unter dem Vorsitz von Chaim Katzman, Gründer von Gazit Globe Ltd. (TASE:GLOB), einer Gesellschaft, die umfangreiche globale Expertise in sämtlichen Aspekten der Immobilienbranche hat und weltweit einer der größten Entwickler, Besitzer und Betreiber von Einkaufszentren ist.

Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Jersey und notiert parallel an der Wiener Börse und Euronext Amsterdam unter dem Wertpapierkürzel ATRS.