

Atrium European Real Estate Limited
("Atrium" oder die "Gruppe")

**ERGEBNISSE DES 1. QUARTALS ZEIGEN EINEN GEWINN UND WEITERE
EFFIZIENZSTEIGERUNGEN**

Jersey, 19. Mai 2010. Atrium European Real Estate (ATX/EURONEXT: ATRS), eines der führenden Immobilienunternehmen in Zentral- und Osteuropa, das auf Investitionen in sowie Entwicklung und Management von Einkaufszentren fokussiert ist, gibt seine Ergebnisse für das 1. Quartal zum 31. März 2010 bekannt.

Wesentliche Punkte:

- Gewinn vor Steuern in Höhe von €46,3 Millionen (Q1 2009: Verlust vor Steuern in Höhe von €259,5 Millionen; FJ 2009: Verlust in Höhe von €486,6 Millionen).
- Netto-Cash aus laufenden Geschäften erhöhte sich um 213% auf €28,3 Millionen im Vergleich zu €9,0 Millionen für das letzte Vergleichsjahr (FJ 2009: €64,7 Millionen).
- EBITDA ausgenommen Bewertung und ausgenommene Posten erhöhte sich um 21% auf €25,6 Millionen (Q1 2009: €21,2 Millionen; FJ 2009: €90,9 Millionen).
- EPRA NAV (*net asset value*) pro Aktie erhöhte sich um 2,2% auf €5,91 im Vergleich zu €5,78 zum 31. Dezember 2009.
- Die Rendite erhöhte sich auf 88% im Vergleich zu 77% in Q1 2009 (FJ 2009: 81%).
- Der Wert der Immobilienanlagen erhöhte sich auf €1,499 Milliarden im Vergleich zu €1,475 Milliarden zum 31. Dezember 2009.
- Die Entwicklungsprojekte und das Liegenschaftsportfolio wurden mit €692,0 Millionen im Vergleich zu €666,1 Millionen zum 31. Dezember 2009 bewertet.
- Die gewichtete durchschnittliche Vermietungsrate erhöhte sich leicht auf 94,2% (Q1 2009: 93,4%).
- Der Bruttomietenertrag blieb stabil bei €37,2 Millionen (Q1 2009: €37,1 Millionen; FJ 2009: €148,8 Millionen), während er sich auf Vorjahresvergleichsbasis um 4,3% auf €32,8 Millionen verringerte (Q1 2009: €34,3 Millionen; FJ 2009: €112,3 Millionen), was jeweils seit Mitte 2009 vorübergehend gewährte Mietreduktionen widerspiegelt.
- Infolge operativer Rentabilitätssteigerungen erhöhte sich der Nettomietenertrag um 14% auf €32,7 Millionen (Q1 2009: €28,7 Millionen; FJ 2009: €121,3 Millionen). Auf Vorjahresvergleichsbasis verringerte sich der Nettomietenertrag um 1,8% auf €28,9 Millionen (Q1 2009: €29,4 Millionen; FJ 2009: €98,6 Millionen).
- Die Fremdmittel verringerten sich von €658,8 Millionen zum 31. Dezember 2009 auf €580,2 Millionen zum 31. März 2010 infolge des Rückkaufs von knapp mehr als €80 Millionen 2006 Schuldverschreibungen im Jänner 2010 zu 95% des Nominalwertes.
- Das Barguthaben blieb weiterhin hoch bei €542,7 Millionen zum 31. März 2010 (31. Dezember 2009: €610,7 Millionen).
- Die Ausschüttung einer Dividende von €0,03 am 31. März 2010 mit einer weiteren geplanten Vierteljahres-Dividende von €0,03, zahlbar am 30. Juni mit Ex-Dividendtag: 22. Juni und Aktionärsstichtag (*Record Date*): 24. Juni 2010.

Ad hoc Bekanntmachung



Kommentar von Rachel Lavine, Chief Executive Officer von Atrium European Real Estate:

"Der positive Trend in unserem Markt, der während der 2. Hälfte 2009 begann, hat sich in den ersten drei Monaten 2010 fortgesetzt. Dies drückt sich in den heute veröffentlichten Ergebnissen aus. Es freut mich sehr, einen Gewinn vor Steuern zum ersten Mal nach Übernahme des Managements der Gesellschaft berichten zu können. Wir konnten weiters eine 21%-Steigerung des EBITDA verzeichnen und eine Erhöhung des Wertes sowohl unserer Immobilienanlagen als auch unserer Pipeline für Entwicklungsprojekte und Liegenschaften feststellen. Wir konnten die Vermietungsrate weiterhin bei ca. 94% halten und unsere Anstrengungen zur Rentabilitätssteigerung haben es uns ermöglicht, unsere Rendite auf 88% weiter zu erhöhen und den Nettomietерtrag um 14% zu steigern.

Atrium's starke Cash-Position und niedriger Fremdfinanzierungsgrad sowie unser Portfolio von immer rentableren Immobilienanlagen und der Wert unserer Entwicklungspipeline erlauben mir, zuversichtlich in die Zukunft zu blicken.

Diese Bekanntmachung ist eine Zusammenfassung, die gemeinsam mit der vollständigen Version der 1. Quartalsergebnisse 2010, die auf der Internetseite der Wiener Börse <http://www.wienerbourse.at> (auf der Atrium Seite) und auf der Internetseite von Euronext Amsterdam <http://www.euronext.com> oder auf der Internetseite der Gesellschaft <http://www.aere.com> verfügbar sind, zu lesen ist.

Für weitere Informationen:

Financial Dynamics:

+44 (0)20 7831 3113

Richard Sunderland

Laurence Jones

Richard.sunderland@fd.com

Atrium ist eine geschlossene Investmentgesellschaft mit Sitz in Jersey. Atrium ist bei der niederländischen Finanzmarktaufsicht als "collective investment scheme" registriert, das Beteiligungen in den Niederlanden nach Artikel 2:66 des niederländischen Finanzaufsichtsgesetzes (Wet op het financieel toezicht) anbieten kann. Alle Investitionen unterliegen einem Risiko. Eine vergangene Wertentwicklung ist keine Garantie für zukünftige Erträge. Der Wert der Investitionen kann schwanken. In der Vergangenheit erzielte Resultate sind keine Garantie für zukünftige Resultate.