

Atrium European Real Estate Limited

(“Atrium” die “Gesellschaft” oder die “Gruppe”)

Ergebnisse des 1. Halbjahrs zeigen soliden Fortschritt in allen Bereichen der Gesellschaft

Jersey, 18. August 2010. Atrium European Real Estate (VSE / Euronext: ATRS), eines der führenden Immobilienunternehmen in Zentral- und Osteuropa, das auf Investitionen in sowie Entwicklung und Management von Einkaufszentren fokussiert ist, gibt seine Ergebnisse für das Halbjahr und das 2. Quartal zum 30. Juni 2010 bekannt.

Wesentliche Punkte:

- Gewinn vor Steuern in Höhe von €104,4 Millionen (H1 2009: Verlust in Höhe von €324,6 Millionen; FJ 2009: Verlust in Höhe von €486,6 Millionen)
- EBITDA ausgenommen Aufwertungen und außerordentliche Aufwendungen erhöhte sich um 25% auf €49,8 Millionen (H1 2009: €39,7 Millionen; FJ2009: €90,9 Millionen)
- Netto-Cash aus laufenden Geschäften erhöhte sich um 65% auf €46,6 Millionen im Vergleich zu €28,2 Millionen für die Vergleichsperiode im letzten Jahr (FJ 2009: €64,7 Millionen)
- EPRA Net asset value pro Aktie erhöhte sich um 4,5% auf €6,04 im Vergleich zu €5,78 zum 31. Dezember 2009
- Der Wert der Immobilienanlagen erhöhte sich um 4,2% auf €1,537 Milliarden im Vergleich zu €1,475 Milliarden zum 31. Dezember 2009
- Die gewichtete durchschnittliche Vermietungsrate erhöhte sich auf 94,7% (H1 2009: 93,6%; FJ2009: 94,0%)
- Die Marge erhöhte sich auf 88% im Vergleich zu 79% in H1 2009 (FJ 2009: 81%)
- Der Nettomietsertrag erhöhte sich um 11,1% auf €65,3 Millionen (H1 2009: €58,8 Millionen; FJ2009: €121,3 Millionen)
 - Er erhöhte sich auf Vorjahresvergleichsbasis um 7,8% auf €59,4 Millionen (H1 2009: €55,1 Millionen)
- Der Bruttomietsertrag blieb stabil bei €74,4 Millionen (H1 2009: €74,6 Millionen; FJ2009: €148,8 Millionen)
 - Er verringerte sich auf Vorjahresvergleichsbasis um 3,4% auf €65,9 Millionen (H1 2009: €68,2 Millionen), was seit Q2 2009 gewährte temporäre Mietreduktionen widerspiegelt.
- Die Fremdmittel verringerten sich von €658,8 Millionen zum 31. Dezember 2009 auf €426,1 Millionen zum 30. Juni 2010 infolge des Rückkaufs aller verbliebenen 2006 Medium Term Notes (€234 Millionen Nominalwert)
- Das Barguthaben verringerte sich auf €386,4 Millionen zum 30. Juni 2010 (31. Dezember 2009: €610,7 Millionen), was den Erwerb der Schuldverschreibungen widerspiegelt.

- Die Ausschüttung einer Dividende von €0,03 am 30. Juni 2010 mit einer weiteren Vierteljahres-Dividende von €0,03, zahlbar am 30. September 2010 mit 22. September 2010 als Ex-Dividendentag und 24. September 2010 als Aktionärsstichtag.

Kommentar von Rachel Lavine, Chief Executive Officer von Atrium European Real Estate:

“Die heute veröffentlichten Ergebnisse spiegeln den fortgesetzten Aufschwung in den Märkten in denen wir aktiv sind wider und den soliden Fortschritt, den wir über alle Geschäftsbereiche hinweg gemacht haben. Während Aufwertungen unserer Immobilienanlagen mithilfe, einen Gewinn vor Steuern von €104 Millionen zu verzeichnen, freuen wir uns, dass – abgesehen von dem positiven Effekt durch die Portfolio-Revaluierung und anderer außerordentlichen Aufwendungen – sich das EBITDA um 25% auf €50 Millionen gesteigert hat.

“Wir haben sehr hart gearbeitet, um die operative Effizienz zu steigern und das aus unseren Anlagen stammende Einkommen zu sichern, was sich in dem fortgesetzt positiven Trend der Vermietungsrate zeigt, die sich derzeit bei 94,7% hält. Wir freuen uns auch darüber, dass wir in einigen Fällen sogar früher gewährte Mietreduktionen erhöhen konnten, insbesondere in Russland.

“Die operativen und finanziellen Erfolge, die wir bisher verzeichnen konnten, haben ein Unternehmen geschaffen, das gut auf weiteres Wachstum ausgerichtet ist. Unsere wirkliche Priorität liegt nun darin, sicher zu gehen, dass wir unser Cash und geringes Ausmaß an Fremdkapitalfinanziertheit bestmöglich zu unserem Vorteil nutzen können. Wir sind in einer sehr starken Position und wir sind zielstrebig darum bemüht, weitere Akquisitionen zu tätigen, während wir gleichzeitig aber sicher gehen, dass wir den größtmöglichen Nutzen aus unseren Immobilienanlagen und aus unseren zukünftigen Projekte erzielen.”

Die vollständige Version der 1. Halbjahresergebnisse 2010 ist auf der Webseite der Wiener Börse <http://en.wienerbourse.at/> und auf der Seite der Gesellschaft auf der Webseite von Euronext Amsterdam <http://www.euronext.com> oder auf der Webseite der Gesellschaft <http://www.aere.com> zu lesen.

Für weitere Informationen:

Financial Dynamics:

+44 (0)20 7831 3113

Richard Sunderland

Laurence Jones

Richard.sunderland@fd.com

Diese Pressemitteilung dient lediglich der Veröffentlichung und stellt weder ein Verkaufsangebot noch eine Einladung ein Kaufanbot für Wertpapiere zu stellen dar.

Atrium ist eine geschlossene Investmentgesellschaft mit Sitz in Jersey. Atrium ist bei der niederländischen Finanzmarktaufsicht als “collective investment scheme” registriert, das Beteiligungen in den Niederlanden nach Artikel 2:66 des niederländischen Finanzaufsichtsgesetzes (Wet op het financieel toezicht) anbieten kann. Alle Investitionen unterliegen einem Risiko. Eine vergangene Wertentwicklung ist keine Garantie für zukünftige Erträge. Der Wert der Investitionen kann schwanken. Der niederländische und österreichische Zahlstelle von Atrium ist Kempens & Co. N.V., Beethovenstraat 300, 1077 WZ Amsterdam, die Niederlande.