

## Atrium European Real Estate Limited

(“Atrium” oder die “Gesellschaft”)

### DRITTE QUARTALSERGEBNISSE 2011 ZEIGEN ANHALTENDEN TREND NACH STARKER ERSTER JAHRESHÄLFTE UND WEITERE FORTSCHRITTE BEI DER AKQUISITIONSTRATEGIE

#### Ankündigung einer Erhöhung der Dividende auf €0,17 beginnend mit Q1 2012

Jersey, 15. November 2011. Atrium European Real Estate Limited (VSE/Euronext: ATRS), eines der führenden Immobilienunternehmen, das auf Investitionen in sowie Entwicklung und Management von Einkaufszentren in Zentral- und Osteuropa fokussiert ist, gibt seine Ergebnisse für das am 30. September 2011 abgelaufene Quartal bekannt.

#### Finanzielle Highlights:

- Brutto-Mieteinnahmen erhöhten sich um 12,9% auf €126,3 Mio (3Q 2010: €111,8 Mio); auf Vorjahresvergleichsbasis erhöhen sich die Brutto-Mieteinnahmen um 8,2% auf €113,8 Mio (3Q 2010: €105,2 Mio)
- Netto-Mieteinnahmen erhöhten sich um 14,8% auf €115,1 Mio (3Q 2010: €100,2 Mio); auf Vorjahresvergleichsbasis erhöhten sich die Netto-Mieteinnahmen um 10,4% auf €104,8 Mio (3Q 2010: €94,8 Mio)
- Die operative Marge erhöhte sich auf 91,1% (3Q 2010: 89,6%)
- EBIDTA ausgenommen Bewertung erhöhte sich um 50,2% oder €38,1 Mio auf €114 Mio (3Q 2010: €75,9 Mio) als Ergebnis der einmaligen Gewinne aus den Verkäufen von Liegenschaften sowie des Vertragsabschlusses der Gesellschaft mit Multi Development
- Gewinn vor Steuern erhöhte sich um 39% auf € 167,2 Mio (3Q 2010: €120,3 Mio)
- Bereinigte EPRA-Ergebnisse pro Aktie erhöhten sich um 23,5% auf €0,21 (3Q 2010: €0,17),
- EPRA NAV (*net asset value*) pro Stammaktie erhöhte sich um €6,33 (2010: €6,02)
- Netto-Cash aus laufenden Geschäften betrug €69,7 Mio (3Q 2010: €70,3 Mio)
- Der Wert des Einkommen erzielenden Portfolios erhöhte sich auf €2 Mrd zum 30. September 2011 (2010: €1,5 Mrd) in erster Linie als Ergebnis der €171 Mio bzw. €191 Mio Akquisitionen von Promenada und Palác Flóra sowie einer Aufwertung in Höhe von €112,4 Mio
- Das Portfolio der Entwicklungsprojekte und Grundstücke verlor während der Neunmonatsperiode €30,6 Mio an Wert und betrug zum 30. September 2011 €592,3 Mio (3Q: €634,6 Mio)
- Das Barguthaben bleibt weiterhin hoch bei €289,5 Mio

- Ausschüttung einer Dividende von €0.035 pro Aktie am 31. März, 30. Juni und 30. September 2011 infolge einer Erhöhung der jährlichen Dividende auf €0,14 im Vergleich zu €0.12 in 2010. Am 14. Oktober 2011 genehmigte der Board eine weitere Erhöhung der Dividende auf €0,17 beginnend mit Q1 2012.

## **Operative Highlights und Ereignisse nach dem Bilanzstichtag:**

- Die Vermietungsrate erhöhte sich auf 97,0% (3Q 2010: 94,7%)
- Abschluss der €191 Mio Akquisition des 37.600m<sup>2</sup> großen Palác Flóra Shopping Centers in Prag am 26. September 2011. Palác Flóra ist eines der größten Einkaufszentren in Prag
- Abschluss eines Vergleichsvertrags mit Multi Investment BV ("Multi") im Juli, was dazu führte, dass Atrium einen Nettobetrag von €64 Mio erhielt und einen Gewinn von €15 Mio generierte. Der Vertrag, mit dem auch die Geschäftsbeziehung zwischen den beiden Parteien gekündigt wurde, umfasst insgesamt fünf Projekte:
  - Verkauf von 100% der Beteiligung von Atrium an der Gesellschaft, welcher das Einkaufszentrum Trabzon, Türkei, gehört, an Multi.
  - Erwerb der verbleibenden 49,9% der Anteile an der Gesellschaft, welcher das Einkaufszentrum Koszalin, Polen, gehört, von Multi. Koszalin steht nun zu 100% im Eigentum von Atrium.
  - Erwerb der verbleibenden Anteile an drei Gesellschaften, welchen jeweils Entwicklungsprojekte in Sofia, Bulgarien, sowie Balcova und Tem, Türkei, gehören.
- €14,5 Mio Verkauf eines weiteren Grundstückes in Sanliurfa, Türkei, im September zum Buchwert – wie bei den bereits zu einem früheren Zeitpunkt verkündeten Verkäufen von drei Grundstücken in der Türkei sowie eines Wohnungsprojekts in Russland
- Abschluss der €171 Mio Akquisition von Promenada, eines von Warschaus Top-Einkaufszentren, im Mai 2011
- Kundmachung von Rating Upgrades im Oktober: Upgrade des Langzeit Credit Rating von Atrium durch Standard and Poor's auf "BB+" sowie Bekräftigung des "BB+" Ratings durch Fitch, jedoch bei gleichzeitiger Verbesserung der Prognose auf 'positiv'

## **Rachel Lavine, CEO von Atrium European Real Estate, kommentiert die Ergebnisse wie folgt:**

“Wir haben im Verlauf des Jahres 2011 gute Fortschritte gemacht, unser Ziel, marktführender Eigner von um Supermärkte angelegte Einkaufszentren in Zentral- und Osteuropa zu werden, zu erreichen. Ich freue mich sehr über das zweistellige Wachstum auf Vorjahresvergleichsbasis bei den Mieteinnahmen sowie über die Verbesserungen bei Profitabilität und EBITDA, jedoch auch in Bezug auf unsere strategischen Ziele. So haben wir unser Portfolio durch den Erwerb zweier Top-Einkaufszentren in den Hauptstädten Prag und

# Ad hoc Bekanntmachung



Warschau gestärkt, unser bestehendes Portfolio durch zahlreiche Asset Management Initiativen verbessert und eine Steigerung unserer Unternehmensbewertung verzeichnet.

Wir sind uns allerdings auch in dieser gefestigten finanziellen Lage über die anhaltende Unsicherheit um die wirtschaftlichen Aussichten in der Eurozone im Klaren und werden daher weiterhin eine sorgfältige und besonnene Vorgehensweise bei all unseren Unternehmungen wählen."

*Diese Bekanntmachung ist eine Zusammenfassung, die gemeinsam mit der vollständigen Version der 3. Quartalsergebnisse 2011 der Gruppe, die auf der Atrium-Seite der website der Wiener Börse <http://www.wienerbourse.at> sowie auf der Seite der Gruppe auf der website der Euronext Amsterdam <http://www.euronext.com> oder auf der website der Gruppe <http://www.aere.com> verfügbar sind, zu lesen ist.*

**Weitere Informationen sind auf der Atrium website [www.aere.com](http://www.aere.com) abrufbar oder können angefordert werden von:**

**FTI Consulting Inc:**

+44 (0)20 7831 3113

Richard Sunderland

Will Henderson

Toyah Simpson

[atrium@fticonsulting.com](mailto:atrium@fticonsulting.com)

*Atrium ist eine geschlossene Investmentgesellschaft mit Sitz in Jersey. Atrium ist bei der niederländischen Finanzmarktaufsicht als "collective investment scheme" registriert, das Beteiligungen in den Niederlanden nach Artikel 2:66 des niederländischen Finanzaufsichtsgesetzes (Wet op het financieel toezicht) anbieten kann. Alle Investitionen unterliegen einem Risiko. Eine vergangene Wertentwicklung ist keine Garantie für zukünftige Erträge. Der Wert der Investitionen kann schwanken. In der Vergangenheit erzielte Resultate sind keine Garantie für zukünftige Resultate.*